

Projekt

UCHWAŁA NR Rady Powiatu Działdowskiego z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody Liceum Ogólnokształcącemu z Oddziałami Dwujęzycznymi im. K. K. Baczyńskiego w Lidzbarku, na zawarcie kolejnej umowy na wynajem sali gimnastycznej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.814 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Działdowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Liceum Ogólnokształcącemu z Oddziałami Dwujęzycznymi im. K. K. Baczyńskiego w Lidzbarku przy ul. Garbuzy 20, na zawarcie na czas oznaczony od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.04.2018 r. kolejnej umowy najmu na wynajem sali gimnastycznej, znajdującej się na nieruchomościach oznaczonych nr działek 130/4 i 135/4 obręb 3 miasta Lidzbark, zapisanych w księgach wieczystych nr EL1D/00010992/5 i EL1D/00026365/6, stanowiących własność Powiatu Działdowskiego, pozostających w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Lidzbarku, z firmą „ Well - fit ” Danuta Szuman, ul. Nowy Rynek 10, 13-230 Lidzbark, z którą wcześniej była zawarta umowa najmu na ww. salę gimnastyczną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. K. K. Baczyńskiego w Lidzbarku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Działdowskiego

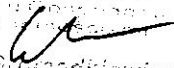
Magdalena Anczykowska

UZASADNIENIE

Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lidzbarku wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony od 01.10.2017 r. do 30.04.2018 r. na wynajem sali gimnastycznej, znajdującej się na nieruchomościach oznaczonych nr działek 130/4 i 135/4 obręb 3 miasta Lidzbark, zapisanych w księgach wieczystych nr EL1D/00010992/5 i EL1D/00026365/6, stanowiących własność Powiatu Działdowskiego, pozostających w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Lidzbarku, z firmą „Well - fit ” Danuta Szuman, ul. Nowy Rynek 10, 13-230 Lidzbark, z którą wcześniej była zawarta umowa najmu na ww. salę gimnastyczną.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w tym do oddania nieruchomości lub jej części w najem. W przypadku jednak, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda organu nadzorującego. Art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zgody m.in. na zawarcie kolejnej umowy najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec braku kolizji planowanego najmu z prowadzoną działalnością edukacyjną Liceum Ogólnokształcącego w Lidzbarku oraz w związku z możliwością pozyskania dodatkowych dochodów, uzasadnionym jest podjęcie uchwały w proponowanej treści.

MACIEJ LUK
Wiceburmistrz Powiatu
Działdowski

Robert Gieradzki

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU


w. mgr Marian Brandt
WICESTAROSTA